

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 15.12.2022, klo 17:00 - 17:57

Paikka Ravintola Kerho, Tykkitie 1, Hyrylä

### **Käsitellyt asiat**

- § 126 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 127 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 Osaamisperusteisten kurssien järjestäminen Tuusulan Opistossa**
- § 129 Windows-tietokoneiden tilaus kouluille**
- § 130 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2023**
- § 131 Talousseuranta, kasvatus- ja sivistyslautakunta 11/2022**
- § 132 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, OAS, lausunto**
- § 133 Vanutehdas, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, lausunto**
- § 134 Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutos nro 3634, lausunto**
- § 135 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 136 Ilmoitusasiat**
- § 137 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tuija Reinikainen, puheenjohtaja  
Kari Kinnunen, 1. varapuheenjohtaja  
Marko Ceder  
Pasi Huuhtanen  
Elisa Laitila  
Kyösti Lehtonen  
Sanna Lehtonen  
Kirsi Loponen  
Ulla Siimes  
Emmi Sirniö, saapui 17:10  
Martti Väyrynen

Muut saapuvilla olleet

Satu Grenfors, hallintosihteeri, sihteeri  
Emil Jacobsson, nuorisovaltuuston edustaja  
Marko Ketvel, tarkastuslautakunnan edustaja, saapui 17:15  
Tiina Simons, sivistysjohtaja  
Markus Torvinen, opetuspäällikkö  
Terttu Turnbull-Smith, talouspäällikkö, saapui 17:30  
Hannamari Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö

Poissa

Topi Korpinen  
Virva Saari

Allekirjoitukset

Tuija Reinikainen  
Puheenjohtaja

Satu Grenfors  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ulla Siimes

Kyösti Lehtonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.12.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 126**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa, ennen varsinaisia kokousasioita infot:  
Peltokaaren päiväkodin ja Rykmentinpuiston kampuksen kilpailutuksien tulokset,  
projektitoimiston päällikkö Jyri Olkkonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 127**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ulla Siimes ja Topi Korpinen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Siimes ja Kyösti Lehtonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 128

### Osaamisperusteisten kurssien järjestäminen Tuusulan Opistossa

TUUDno-2022-2482

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Rusanen

timo.rusanen@tuusula.fi

Tuusulan Opiston rehtori

Vapaassa sivistystyössä hankittu osaaminen halutaan mm. elinikäisen oppimisen linjauksissa tehdä laajemmin tunnustettavaksi ja helpottaa sen tunnustamista osaksi muuta opiskelua, esim. tutkinnon osasuorituksena. Kansalaisopistojen opintosuorituksia onkin jatkossa mahdollista viedä valtakunnalliseen eri koulutusasteiden opintosuorituksia sisältävään Koski-tietovarantoon. Opintosuorituksen kirjaaminen Koski-varantoon edellyttää, että opintojakso ja sen tavoitteet on kuvattu osaamisperusteisesti, opintojen laajuus on määritelty opintopisteinä ja opintosuoritus arvioidaan.

Opiskelu osaamisperusteisuuden kriteereiden mukaan on kansalaisopistoissa opiskelijalle vapaaehtoista. Osaamisperusteiseksi määritellyllä kurssilla opiskelijan opintosuoritus arvioidaan ja hän saa suoritusmerkinnän, jos hän tätä nimenomaisesti toivoo. Samalla kurssilla voi olla mukana myös opiskelijoita, jotka eivät tavoittele arviointia ja suoritusmerkintää.

Osaamisperusteisuus on keino saada tähän asti aliedustettuja väestöryhmiä, kuten nuoria ja nuoria aikuisia mukaan kansalaisopisto-opintoihin. Samalla on tärkeää varmistaa, että tällaisilla kursseilla säilyy myös mahdollisuus vapaatavoitteisempaan opiskeluun. Opiskelun lähtökohtien ja tavoitteiden monimuotoisuus turvaa kansalaisopisto-opintojen hyvinvointivaikutukset mahdollisimman monelle kuntalaiselle.

Tuusulan Opistoon osaamisperusteisia kursseja on suunnitteilla opintotarjontaan etenkin syyskaudesta 2023 alkaen. Tällöin voidaan hyödyntää Hyrylässä Monio-rakennuksen uusia valmiuksia ja Kellokoskella toimijoiden entistä monimuotoisempaa yhteistyötä. Osaamisperusteisten kurssien tarjonta voi alkaa pienimuotoisesti jo kevätkaudella 2023, tuolloin esimerkiksi Vapaehtoistoiminnan peruskurssi on toteutettavissa osaamisperusteisena opetuksena.

Osaamisperusteisten kurssien suunnittelu- ja toteutusprosessi Tuusulan Opistossa vastuunjakoineen:

1. Laaditaan osaamisperusteisen kurssin alustava suunnitelma. (kurssin opettaja ja opiston opetusalaista vastaava päätoiminen opettaja)
2. Viimeistellään yksityiskohtainen kurssisuunnitelma ja laajuus opintopisteinä, määritetään kurssin arviointitavoitteet ja -käytännöt. (kurssin opettaja, päätoiminen opettaja ja rehtori)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

3. Hyväksytään osaamisperusteisten kurssien kokonaisuus Tuusulan Opiston opintokauden opetussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. (sivistysjohtaja rehtorin esittelystä)
4. Kurssi viedään Opiston kurssihallintojärjestelmään ja Opetushallituksen ePerusteet-järjestelmään.(päätoiminen opettaja/opistos sihteeri ja rehtori)
5. Kurssille ilmoittautuneelta opiskelijalta pyydetään suostumus osaamisen arviointiin kirjallisesti tai sähköisenä. Opiskelijalle saatetaan tieto, miten tallennettuja tietoja käsitellään, säilytetään ja luovutetaan. (päätoiminen opettaja/opistos sihteeri ja rehtori)
6. Saatu suostumus dokumentoidaan opiston kurssihallintojärjestelmään ja tarvittaessa paperilla. Suostumus tallennetaan pysyvästi. (opistos sihteeri ja rehtori)
7. Opisto vie suoritusmerkinnät Koski-tietovarantoon ja tallentaa arviointidokumentit (opistos sihteeri ja rehtori).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää, että

- Tuusulan Opisto voi järjestää osaamisperusteisia kursseja 1.1.2023 alkaen asiaselostuksessa kuvatun osaamisperusteisten kurssien suunnittelu- ja toteutusprosessin mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 129

### Windows-tietokoneiden tilaus kouluille

TUUDno-2022-2471

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen, Arttu Tirkkonen  
markus.torvinen@tuusula.fi, arttu.tirkkonen@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, pedagoginen ict-asiantuntija

#### Liitteet

1 Liite 1-3 Hankittavien laitteiden määrät ja sijoituspaikat

Tuusulan koulujen opettajien ja oppilaiden käytössä hieman yli 800 kpl Win-tietokonetta. Uusien opetussuunnitelmien myötä tieto- ja viestintäteknologian käyttöä opetuksessa on lisätty ja tullaan lisäämään. Lisäksi vuonna 2021 aloitettiin kokeilu, jossa jokaiselle 6.-luokkalaiselle hankitaan henkilökohtainen Chromebook. Tästä syystä opetuksessa käytettävien päätelaitteiden määrää nostetaan aina 6.-luokkalaisten määrän osalta sekä muuten pyritään pitämään päätelaitteiden suhdeluku nykyisellään. Leasing-vuokramallin mukaisesti elinkaarensa päätteessä olevat laitteet palautetaan ja näiden tilalle hankitaan riittävältä osin uudet laitteet. Opettajien käytössä on win-tietokoneet, joilla mahdollistetaan opettajien toiminta sekä hallinto- että opetusverkossa sekä mahdollistetaan toimiminen, opettaminen ja luokan esitystekniikan toiminta. Koulujen luokissa on myös pääosin telakka, joka mahdollistaa useiden laitteiden yhdistämisen tietokoneeseen. Uudet Win-tietokoneet eivät ole enää soveltuvia luokissa oleviin vanhan mallisiin telakoihin.

Edellä kuvatuin perustein esitetään, että Tuusulan kunnan sivistyksen toimialue hankkii 364 kpl HP Probook 445 G9 à 615,55€ sekä 305 kpl koneisiin sopivia HP USB-C Dock G5 -telakoita á110,69€. Tilauksen yhteishinta on 257 820,65€ (alv 0%). Hinnat sisältävät 4 vuoden takuun. Tilaus tehdään puitetoimittaja Atea Finland Oy:n kautta. Hankinta rahoitetaan 3Step Oy:n vuokraleasingillä 48kk sopimuksella. Laitteet toimitetaan suoraan kouluille tammikuussa 2023. Hankintaan on varattu rahat sivistyksen toimialueen v. 2023 leasing –rahoitukseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hankkia 364 kpl HP Probook 445 G9 à 615,55€ sekä 305 kpl koneisiin sopivia HP USB-C Dock G5 -telakoita á110,69€. Tilauksen yhteishinta on 257 820,65€ (alv 0%). Hinnat sisältävät 4 vuoden takuun. Tilaus tehdään toimittaja Atea Finland Oy:n kautta. Hankinta rahoitetaan 3Step Oy:n vuokraleasingillä 48kk sopimuksella. Laitteet toimitetaan suoraan kouluille tammikuussa 2023. Hankintaan on varattu rahat sivistyksen toimialueen v. 2023 leasing –rahoitukseen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 130

### Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2023

TUUDno-2022-2478

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Vänni

tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi

sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

#### Liitteet

1 KSL käyttösuunnitelma ta2023\_valt 12.12.2022, ksltk 15.12.2022

2 KSL tunnusluvut TA2023, valt 12.12.2022, ksltk 15.12.2022

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 Tuusulan kunnan talousarvion vuodelle 2023. Valtuusto päätti 50 000 euron määrärahalisäyksen koulukuljetusmäärärahoihin kahdessa kodissa asuvien lasten koulukuljetusten järjestämiseen samoilla periaatteilla kuin vuonna 2021 ja 2022.

Talousarvio on kasvatus- ja sivistyslautakunnan osalta yhteensä

Toimintatuotot 14 677 870 €

Toimintakulut -100 287 050 €

Toimintakate -85 609 180 €

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palvelualueet ovat varhaiskasvatus, oppiminen ja sivistyksen tukipalvelut.

Palvelualueet	tuloarvio	määräraha	toimintakate
Varhaiskasvatus	1 967 697	-30 335 958	-28 368 261
Oppiminen	6 533 213	-64 015 313	-57 482 100
Sivistyksen tukipalvelut	6 176 960	-5 935 779	241 181

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palveluyksiköt ovat kunnallinen varhaiskasvatus, esiopetus, yksityinen varhaiskasvatus, perusopetus, lukio, Tuusulan opisto ja taiteen perusopetus, kasvun ja oppimisen tuki, toimialueen hallinto ja ruokapalvelut.

Palvelualueiden palveluyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat vuodelle 2023 ovat liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi palvelualueiden palveluyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 131**

### **Talousseuranta, kasvatus- ja sivistyslautakunta 11/2022**

TUUDno-2022-503

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu Turnbull-Smith  
terttu.turnbull-smith@tuusula.fi  
talouspäällikkö

#### Liitteet

1 KSL 112022

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta osavuosikatsauksissa sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Marraskuun kuukausiraportti sisältää talouden toteutumisen ajanjaksolla 1.1.-30.11.2022 ja henkilöstöindikaattorien toteutumisen ajanjaksolla 1.1.-31.10.2022 sekä vertailun vuoteen 2021.

Tammi-marraskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 91,7 %. Lautakunnan alaisen toiminnan tulojen toteuma oli 108,2 % (v2021: 93,0 %). Määrärahojen käyttöaste oli 92,7 % (v2021: 90,3 %). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 90,0 % (v2021: 89,8 %).

Lautakunnan alaisen toiminnan talous kehittyi tammi-marraskuussa talousarvion mukaisena.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- merkitä kuukausiraportin 11/2022 tiedoksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 132

### Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, OAS, lausunto

TUUDno-2022-2027

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi  
kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

#### Liitteet

1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, ksltk 15.12.2022

2 Lausuntopyyntö, ksltk 15.12.2022

#### Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelman, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

#### Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustan ja kantatie 45:n länsipuolella Tuusulanjoen laaksossa. Länsi- ja pohjoisreunaltaan alue rajoittuu erillispientalojen asuinkortteleihin, itä- ja eteläosa rajautuu jokilaaksoon ja peltoalueisiin sekä pieneltä osalta Pähkinämäentiehen ja Hyrylän keskusta. Tavoitteena on Lahelanpellon mahdollinen laajentuminen Lahelanpelto II ja Hyrylän ydintaajaman välillä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 130 ha.

#### Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Sivistyksen lautakunnat kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueelle suunnitellaan Lahelan monitoimikampusta, jonka sijoittamiselle nähdään tällä hetkellä kaksi eri sijaintivaihtoehtoa.

Eteläisempi sijainti mahdollistaa paremmat yhteydet Hyrylän keskustaan ja Mikkolan alueelle suunnitellun Lahelanorren kautta. Mikkolan alueen lapset on suunniteltu ohjattavaksi Lahelan monitoimikampukseen.

Pohjoisempi sijainti palvelee paremmin Paijalan aluetta, josta yläkoululaiset tullaan ohjaamaan Lahelaan Rykmentinpuiston kampuksen pienentämisen myötä. Pohjoisempi sijainti tuo enemmän välimatkaa Riihikallion kampuksen ja Lahelan kampuksen välille, jolloin oppilasvirtojen ohjaaminen Stenbackan, Hernemäentien, Knaapilantien ja Jokitien alueelta Riihikallion kouluun helpottuu, mikäli oppilasvirtoja joudutaan tulevaisuudessa ohjaamaan kyseiseen kouluun. Liikenteen kannalta pohjoisempi sijainti tuo enemmän haasteita etenkin saattoliikenteen vuoksi.

Suunnitelluilla sijainneilla ei ole kampukselle sijoittuvan koulun ja päiväkodin toiminnan kannalta merkittävää vaikutusta. Päätöstä tehtäessä on syytä huomioida edellä mainittujen asioiden ohella myös maaperän vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Kummassakin vaihtoehdossa on tärkeää mahdollistaa hyvät kevyenliikenteen yhteydet alueelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 133

### Vanutehdas, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, lausunto

TUUDno-2018-1161

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

#### Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Vanutehdas, Asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, ksltk 15.12.2022

2 Vanutehdas, Luonnosvaiheen kaavaselostus, ksltk 15.12.2022

3 Vanutehtaan asemakaavan muutos, esittelydiat, ksltk 15.12.2022

4 3601L\_kaavakartta\_VE1, ksltk 15.12.2022

5 3601L\_kaavakartta\_VE2, ksltk 15.12.2022

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Opintien ja Nukarintien risteystä ympäröivää aluetta, joka sijaitsee Tuusulan pohjoisosassa Jokelan taajamassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa luonto- ja kulttuuriarvojen suojelemisen sekä uusien kerros- ja pientalojen rakentumisen alueelle.

Tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin ja hyviin joukkoliikennemahdollisuuksiin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Kaavatyön käynnistäminen on määritetty Tuusulan vuoden 2022 talousarviossa vuositavoitetta 2.3 (Edistämme keskustojen täydennysrakentamis ja elinvoimaa) vastaavaksi toimenpiteeksi.

#### Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Tuusulan kunta omistaa kaava-alueen eteläiset osat, katualueet sekä tiilitehtaan isännöitsijän talon ja konttorirakennuksen Nukarintien etelälaidalla. Vanutehtaan kiinteistö sekä Opintien länsipuolen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Kaavaluonnoksen sisällöstä on neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 15,1 ha.

Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on n. 29 800 k-m<sup>2</sup>.

VE 1:ssä rakennusoikeutta on osoitettu 21 300 k-m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaisi alueelle n. 615 asukasta.

VE 2:ssa rakennusoikeutta on osoitettu 23 000 k-m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaisi alueelle n. 675 asukasta.

VE 1 myötä alueen kerrosala vähenee n. 8 500 k-m<sup>2</sup>.

VE 2 myötä alueen kerrosala vähenee n. 6 800 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VE 1: 600 000 €

VE 2: 900 000 €

Alueen kunnallistekniikkaan on myönnetty ARA-tukea 620 000 €.

### **Luonnosvaihtoehtojen vertailu**

VE 1 on vaihtoehtoista taloudellisesti kannattavampi. VE 2 mahdollistaa alueelle suuremman asukasmäärän, mikä vaikuttaa talouteen pitkällä aikavälillä positiivisesti. VE 1 säästää maakunnallisesti arvokkaan lehdon kokonaisuudessaan, joten sen negatiiviset vaikutukset luontoon ovat pienemmät kuin vaihtoehdossa 2. Korttelien ulottamisella pidemmälle etelään VE 2:ssa ei siis saavuteta ainakaan taloudellista hyötyä.

Kaupunkikuvallisesti vaihtoehtojen suurimmat erot muodostuvat liikenneratkaisuista ja niiden vaikutuksesta erityisesti jalankulkijan kokemukseen. VE 1 rauhoittaa jalankulun omille reiteilleen, kun taas VE 2 ohjaa jalankulkua kaupunkimaisempaa katu ympäristöä pitkin, ja rakennukset pääsevät reunustamaan katu ympäristöä. VE 1:n päättyvä katu voidaan nähdä ajoneuvoliikenteen kannalta heikompana ratkaisuna kuin VE 2:n ratkaisu. VE 1 säilyttää toisaalta mahdollisuuden tarpeen mukaan jatkaa katu tulevaisuudessa laatikkotehtaan aluetta sivuten Nukarintielle.

Kadun jatkaminen kuitenkin yhdistäisi alueen entistä tiiviimmäksi osaksi valtakunnallisesti arvokasta RKY aluetta, ja asettaisi vaatimuksia Vanutehtaan alueen rakentamiselle. VE 2 on ja tulee tulevaisuuden näkymisen valossa pysymään rakenteellisesti irrallisena suhteessa RKY-alueeseen, ja sitä voitaisiin suunnitella vahvemmin alueena, jolla on oma identiteetti.

### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntona toteamme seuraavaa:

Kannatettava luonnosvaihtoehto VE1 mahdollistaa rakenteen liittämisen laatikko- ja tiilitehtaan tehtaiden alueisiin tulevaisuudessa. Myös maakunnallisesti arvokas lehto säästyy tässä vaihtoehdossa. Alueen kevyenliikenteen väylät tulee suunnitella niin, että reititys on sujuva eikä tarjoa mahdollisuuksia ”omien oikaisujen” tekemiseen.

Kaava-alueella sijaitsee useita Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä huomioituja kohteita. Alueella sijaitseva vanutehdas on tuhoutunut tulipalossa 2020 ja saanut purkuluvan. Sen itäpuolella Nukarintien varrelle on punainen puuverhoiltu Tiilitehtaan isännöitsijän talo ja konttori piharakennuksineen. Ne tulevat säilymään alueella.

Opintien länsipuolelle sijoittuva Ventoniemen liikerakennus ja linja-autohalli sekä noppamainen asuinrakennus ovat tärkeä osa Jokelan historiaa ja taajamakuva. Ne liittyvät läheisesti myös Jokelan palokunnan alkuvaiheisiin. Rakennukset edustavat oman aikakautensa laadukasta liikerakentamista, joka on harvinaista Tuusulassa. Vaikka rakennukset ovat maanomistajan mukaan käyttöikänsä päässä, tulee niiden kunto ja mahdollisuus säilyttämiseen selvittää. Mikäli päädytään rakennusten purkamiseen, tulee uudisrakennusten kerroskorkeuden olla matala.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Luonnosvaihtoehto VE1:ssä kevyen liikenteen yhteys Pertun koulun suuntaan toteutuu hyvin ja tukee oppilaanohjauksen toteuttamista alueella. Jatkoa suunniteltaessa on hyvä katsoa, että yhteydet jatkuvat sujuvasti myös tuleville asuinalueille päiväkotien ja koulujen kannalta. Erityisesti koululaisille turvallinen ja sujuva reitti radanvarteen on suunniteltava huolella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3601, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Laitila esitti täydennettäväksi lausuntoa seuraavasti "Kaavassa on huomioitava alueen kevyenliikenteen väylien sujuvuus ja jatkuvuus".

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennyksen lausuntoon.

### **Päätös**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti antaa Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3601 seuraavan lausunnon:

Kannatettava luonnosvaihtoehto VE1 mahdollistaa rakenteen liittämisen laatikko- ja tiilitehtaan tehtaiden alueisiin tulevaisuudessa. Myös maakunnallisesti arvokas lehto säästyy tässä vaihtoehdossa. Alueen kevyenliikenteen väylät tulee suunnitella niin, että reititys on sujuva eikä tarjoa mahdollisuuksia "omien oikaisujen" tekemiseen.

Kaava-alueella sijaitsee useita Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä huomioituja kohteita. Alueella sijaitseva vanutehdas on tuhoutunut tulipalossa 2020 ja saanut purkuluvan. Sen itäpuolella Nukarintien varrelle on punainen puuverhoiltu Tiilitehtaan isännöitsijän talo ja konttori piharakennuksineen. Ne tulevat säilymään alueella.

Opintien länsipuolelle sijoittuva Ventoniemen liikerakennus ja linja-autohalli sekä noppamainen asuinrakennus ovat tärkeä osa Jokelan historiaa ja taajamakuva. Ne liittyvät läheisesti myös Jokelan palokunnan alkuvaiheisiin. Rakennukset edustavat oman aikakautensa laadukasta liikerakentamista, joka on harvinaista Tuusulassa. Vaikka rakennukset ovat maanomistajan mukaan käyttöikänsä päässä, tulee niiden kunto ja mahdollisuus säilyttämiseen selvittää. Mikäli päädytään rakennusten purkamiseen, tulee uudisrakennusten kerroskorkeuden olla matala.

Luonnosvaihtoehto VE1:ssä kevyen liikenteen yhteys Pertun koulun suuntaan toteutuu hyvin ja tukee oppilaanohjauksen toteuttamista alueella. Jatkoa suunniteltaessa on hyvä katsoa, että yhteydet jatkuvat sujuvasti myös tuleville asuinalueille päiväkotien ja koulujen kannalta. Erityisesti koululaisille turvallinen ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

sujuva reitti radanvarteen on suunniteltava huolella. Kaavassa on huomioitava alueen kevyenliikenteen väylien sujuvuus ja jatkuvuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 134

### Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutos nro 3634, lausunto

TUUDno-2022-1477

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi  
kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

#### Liitteet

- 1 OAS Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan muutos nro 3634, ksltk 15.12.2022
- 2 Lausuntopyyntö Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan muutos nro 3634, ksltk 15.12.2022

#### Perustelut

Kunta on päättänyt asettaa Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.–5.12.2022 välisenä aikana.

Suomen pääradan varren taajamassa Tuusulan Jokelassa, Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueella selvitetään vajaakäyttöisen rautatiealueen ja sen viereisten alueiden käyttötarkoituksen muuttamista. Asuinkerrostalorakentamista tavoitellaan, samalla tarkastellen oas-rajauksen alueella myös muita toimintoja, alueiden käyttötarkoituksia, jotta kokonaisuudesta saadaan aikaan kaikin puolin kestävä ratkaisu. Liityntäpysäköinnin määrä säilytetään alueella vähintään nykyisellään ja sitä kehitetään tarpeiden ja toisaalta mahdollisuuksien mukaan. Asemapolun jalankulun ja pyöräilyn yhteys Asemakujan ja Tikuntekijänpolun välillä säilytetään ja sitä tarkastellaan täydentyvän uusiutuvan asuinalueen osana. Kaavamuutoksen aiempi nimi oli Jokelan asemanseutu II.

#### Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue on Jokelan taajaman keskustassa, pääradan koillispuolella rautatieasemaa vastapäätä, rajoittuen Asemakujaan, pääradan rautatiealueen Tikuntekijänpolkuun, Puhelinkujaan sekä Tehtaantiehen kuitenkin niin, että vähäisesti tarkasteltavaa tai suunniteltavaa aluetta on myös Tehtaantien molemmin puolin.

#### Sivistyksen lautakuntien lausunto

Sivistyksen lautakunnat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Entinen tulitikkutehdas, nykyinen vankila, on Jokelan keskustan radan itäpuolisen alueen keskusrakennus. Asemapolun alueen uudisrakennusten massoittelussa ja kerroskorkeudessa tulee ottaa tämä huomioon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lasten ja oppilaiden ohjaamisen kannalta suunnittelualueelta ohjaututaan luontevimmin Peltokaaren tulevaan päiväkotiin ja Lepolan kouluun. Koululaisten kannalta kevyen liikenteen yhteydet ovat jo tällä hetkelläkin hyvät Lepolan koululle.

Suunnittelualueella haasteeksi voi muodostua se, että Lepolan koulu on melko täynnä, ja myös tulevien oppilasennusteiden mukaan tilanne säilyy sellaisena. Tämän seikan voisi ottaa huomioon suunnittelualueen rakennuskannassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Jokelan Asemapolun asemakaavan muutoksen nro 3634 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Sirniö esitti täydennettäväksi lausuntoa seuraavasti "Kaavassa on lisäksi huomioitava Peltokaaren päiväkotiin suuntautuvat kevyenliikenteen väylät".

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennyksen lausuntoon.

### **Päätös**

Lautakunta päätti antaa Jokelan Asemapolun asemakaavan muutoksen nro 3634 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Entinen tulitikkutehdas, nykyinen vankila, on Jokelan keskustan radan itäpuolisen alueen keskusrakennus. Asemapolun alueen uudisrakennusten massoittelussa ja kerrokorkeudessa tulee ottaa tämä huomioon.

Lasten ja oppilaiden ohjaamisen kannalta suunnittelualueelta ohjaututaan luontevimmin Peltokaaren tulevaan päiväkotiin ja Lepolan kouluun. Koululaisten kannalta kevyen liikenteen yhteydet ovat jo tällä hetkelläkin hyvät Lepolan koululle.

Suunnittelualueella haasteeksi voi muodostua se, että Lepolan koulu on melko täynnä, ja myös tulevien oppilasennusteiden mukaan tilanne säilyy sellaisena. Tämän seikan voisi ottaa huomioon suunnittelualueen rakennuskannassa.

Kaavassa on lisäksi huomioitava Peltokaaren päiväkotiin suuntautuvat kevyenliikenteen väylät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 135

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### 1. Opetuspäällikön päätökset

24.11.2022 § 122 Irtisanoutuminen perusopetuksen lehtorin tehtävästä  
1.8.2023 lukien, xxxx, Hyökkälän koulun perusopetuksen lehtori

24.11.2022 § 123 Suunnitelma Hyökkälän, Hyrylän, Vaunukankaan, Mikkolan sekä Ruotsinkylän koulujen henkilöstön sijoittumisesta Rykmentinpuiston ja Lahelan kampuksille

29.11.2022 § 124 Irtisanoutuminen peruskoulun opettajan virasta 1.8.2023 lukien, xxxx, Hyrylän yläasteen peruskoulun opettaja

30.11.2022 § 125 Irtisanoutuminen peruskoulun opettajan virasta 1.8.2023 lukien, xxxx Hyrylän yläasteen erityisopettaja

30.11.2022 § 126 Irtisanoutuminen liikunnan opettajan virasta 1.8.2023 lukien, xxxx, Hyrylän yläasteen liikunnan opettaja

4.12.2022 § 127 Irtisanoutuminen opinto-ohjaajan lehtorin virasta 1.1.2023 lukien, xxxx, Hyrylän yläasteen opinto-ohjaajan lehtori

#### 2. Varhaiskasvatuspäällikön päätökset

28.11.2022 § 77 Tutkimuslupa, Varhaiskasvatuksen varajohtajien, apulaisjohtajien, johtajien ja henkilöstön näkemyksiä varhaiskasvatuksen johtamisesta, jaetusta johtajuudesta ja pedagogisesta johtamisesta

1.12.2022 § 78 Varhaiskasvatuksen opettajan valinta 2.1.2023 alkaen toistaiseksi, Neitoperhon päiväkot, xxxx

1.12.2022 § 79 Varhaiskasvatuksen opettajan valinta 2.1.2023 alkaen toistaiseksi, Rykmentintien päiväkot,xxxx

2.12.2022 § 80 Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan valinta 2.1.2023 alkaen toistaiseksi, Neitoperhon päiväkot, xxxx

2.12.2022 § 82 Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan valinta 2.1.2023 alkaen toistaiseksi, Rykmentintien päiväkot, xxxx

2.12.2022 § 83 Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan valinta 30.1.2023 alkaen toistaiseksi, Rykmentintien päiväkot, xxxx

2.12.2022 § 84 Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan valinta 2.1.2023 alkaen toistaiseksi, Rykmentintien päiväkot, xxxx

2.12.2022 § 85 Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan valinta 2.1.2023 alkaen toistaiseksi, Neitoperhon päiväkot, xxxx

#### 3. Rehtoreiden päätökset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

25.11.2022 § 14 Koulunkäynninohjaajan tehtävä ajalle 28.11.2022-04.06.2023,  
Hyökkälän koulu,xxxx

25.11.2022 § 16 Valmistavan luokan opettajan valinta ajalle 28.11.2022-4.6.2023,  
Mikkolan koulu, xxxx

30.11.2022 § 2 Päätoimisen tuntiopettajan määräaikaiseen virkaan (valmistava luokka)  
valinta ajalle 5.12.2022-4.6.2023, Nahkelan koulu, xxxx

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- olla ottamatta viranhaltijapäätöksissä mainittuja asioita käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 136

### Ilmoitusasiat

#### 1. Henkilöstöjohtajan päätökset

22.11.2022 § 34 Järjestelyvaraerä lukuvuodelle 2022-2023 (1.8.2022-31.7.2023)  
korvaus ProKoulu-toimintamallin ohjaustiimien jäsenille

21.11.2022 § 35 VERME-ohjaajille maksettava erilliskorvaus lukuvuonna 2022-2023

#### 2. Sivistysjohtajan päätökset

21.11.2022 § 95 Notkokuiston päiväkodin kalusteiden hankinta, Päiväkotikalusteet,  
Tevella Oy, 2 409,75 €

22.11.2022 § 96 Kunnan edustajan nimeäminen Kuvataidekoulujen liiton  
syyskokoukseen 9.12.2022, xxxx

22.11.2022 § 97 Erasmus hankkeen virkamatka Italiaan, Roomaan 4-9.12.2022, xxxx

#### 3. Varhaiskasvatuspäällikön päätös

18.11.2022 § 76 Varhaiskasvatuksen opettaja-varajohtaja valinta 1.1.2023 alkaen  
toistaiseksi, Vaunukankaan päiväkoti,xxxx

#### 4. Rehtoreiden päätökset

18.11.2022 § 11 Määräaikainen perusopetuksen lehtori ajalle 1.12.2022-30.6.2023,  
Hyrylän yläaste, xxxx

18.11.2022 § 5 Luokanopettajan tehtävään valinta ajalle 9.1.2023-30.6.2023, Lepolan  
koulu, xxxx

#### Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 137**

**Muut asiat**

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§126, §127, §129, §130, §131, §132, §133, §134, §136, §137

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§128, §135

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kasvatus ja sivistyslautakunta  
osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula  
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi  
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.